

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Město Krásná Lipa (IČ 00261459)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	16	
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list	Voda odpadní samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO	0,000 000	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)	0,000 000	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	155,798 178	

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné				
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
			3	4
1.	Materiál	mil. Kč		0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč		0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		0,000 000
2.	Energie	mil. Kč		1,068 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		1,068 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč		0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč		0,594 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč		0,455 000
4.3.	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		0,000 000
4.4.	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,139 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč		0,412 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,019 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		0,000 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		0,393 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč		0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč		3,154 000
9.	Správní režie	mil. Kč		0,275 000
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		0,082 000
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč		5,503 000
A	Počet pracovníků	osob		0,75
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		
C	- z toho domácností	mil. m ³		
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³		0,095 476
E	- z toho domácností	mil. m ³		0,079 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³		0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³		0,170 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³		0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³		0,000 000

Poznámky:

Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.

Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.

IČPE = identifikační číslo provozní evidence.

PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné					
Řádek	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř.10 / H nebo ř. 10/ I		57,64
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2		-0,186 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			0,000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč			-0,186 000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12		5,317 000
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč			0,240 000
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100		4,51
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000000
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16		0,240 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14		5,557 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I		0,095
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ³	ř. 18/ř. 19		58,20
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ³	ř. 20 + DPH		65,18
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19		81,67



VÝPOČET (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2024 (t)

Kalkulace pachtovného nebo nájemného

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,139 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		1,974 000
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,460 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč		0,000 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč		-2,295 000
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč		0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč		2,434 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		0,460 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč		0,000 000

Vypracoval:	Bc. Romana Maekeová <i>RM</i>
Telefon:	475 316 383
e-mail:	romana.maekeova2@scservisni.cz
Datum:	23.11.2023
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava <i>DV</i>

Tabulka č. 5

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		155,798 178
14.1.1	Míra návratnosti (M _P) podle cenové regulace	x	0,49 %	0,49 %
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč		0,763 411
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
14.2.1	Míra návratnosti (M _V) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		0,000 000
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společností a výši vlastního kapitálu společností v čase nákupu	mil. Kč		
14.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %	7 %
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společností	mil. Kč		0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč		0,763 411
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		1,654 970
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč		0,169 071
Příměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci				
14.7	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč		0,169 071
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,240 000

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 5 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace průměrného zisku propachtovatele/pronajímcem ve vodném a stočném

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
1	2	2a	3	4
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč		155,798 178
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _V) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		1,433 343
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		1,433 343
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		-1,941 971
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč		x
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
4.4.5.9	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč		1,433 343
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		-2,295 000

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.